

# COMUNE di SAN PIETRO A MAIDA

Provincia CATANZARO

## OFFERTA DEI LAVORI AGGIUNTIVI QUALI MIGLIORIE PROPOSTE

Lavori denominati “Intervento strutturale di rafforzamento locale edificio municipale e  
Manifestazione d’interesse OCDPC 171 del 19/06/2014” nel Comune di San Pietro a Maida.  
[CUP: E71E15000650002 CIG: 6980175E9E]

COMMITTENTE

IMPRESA PROPONENTE

L’IMPRESA

IL LEGALE  
RAPPRESENTANTE

Data



**ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA E QUANTITA'  
DELLE PROPOSTE OFFERTE QUALI MIGLIORIE**

**Oggetto dei lavori: “Intervento strutturale di rafforzamento locale edificio municipale e  
Manifestazione d’interesse OCDPC 171 del 19/06/2014”**

**Località: Comune di San Pietro a Maida (CZ)**

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità offerte	Peso unitario migliorie %	Peso attribuito alle singole migliorie (a cura della commissione)
1	<p>Rimozione, smaltimento e installazione nuove porte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rimozione di porta interna in legno, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'onere carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m;</li> <li>• Installazione porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, compresa di maniglie, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60-70-80-90 cm. Con anta cieca liscia.</li> </ul>	Cadauna	.....	56,40	.....
2	<p>Fornitura e posa in opera Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni a pompa di calore, costituito da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera precaricata ad una unità interna, completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o telecomando, alimentazione monofase a 220V, compresi ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Potenza di raffreddamento fino a 3.40 kW. Climatizzazione estiva ed invernale per un totale di almeno 12000 btu. Classe di efficienza energetica stagionale per raffreddamento e riscaldamento almeno pari ad “A+”. Compreso rimozione e smaltimento del condizionatore esistente.</p>	Cadauno	.....	100,00	.....
3	<p>Fornitura e posa in opera di lastre (“soglie”) di marmo o pietra o travertino, scelta commerciale, larghezza 40 cm e spessore di 3 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 325 con giunti connessi a cemento bianco compresi tagli e sfridi (prodotto proposto dall’impresa ed accettato dalla D.L.). Di idonee misure. Compresa rimozione e smaltimento delle lastre esistenti.</p>	ml	.....	15,00	.....

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità offerte	Peso unitario migliorie %	Peso attribuito alle singole migliorie (a cura della commissione)
4	<p>Rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto di copertura dell'edificio costituente la scuola elementare, tramite l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Smantellamento e trasporto a discarica delle guaine esistenti,</li> <li>• Risagomatura delle pendenze di copertura tramite l'impiego di masetto alleggerito in argilla espansa addizionata con cls. nelle dovute proporzioni (o altro idoneo prodotto proposto dall'impresa ed accettato dalla D.L.),</li> <li>• Fornitura in opera di due guaine bituminose a saldare di spessore mm. 4, da applicare su idoneo strato di primer bituminoso. La guaina più esterna dovrà essere del tipo ardesiata il cui colore rimane a scelta della direzione dei lavori. Tutta la lavorazione di impermeabilizzazione dovrà essere eseguita in presenza dei pannelli fotovoltaici già installati e funzionanti sul tetto dell'edificio da impermeabilizzare. Si chiarisce che, ogni eventuale danno arrecato al sistema di pannelli fotovoltaici dall'impresa durante la fase di impermeabilizzazione del tetto, è da intendersi a carico della impresa partecipante.</li> </ul>	mq	.....	40,00	.....
5	<p>Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire su superfici interne con idropittura traspirante. Su tutte le pareti laterali ed i soffitti dei vani interni.</p>	mq	.....	18,00	.....
6	<p>Sostituzione impianto elettrico:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rimozione cavidotti, cablaggi, quadro e punti luce esistenti</li> <li>• fornitura e posa in opera ad incasso di cavidotti e cablaggi di adeguato spessore.</li> <li>• Fornitura e posa in opera ad incasso dei punti luce, con relativi sistemi di apertura/chiusura e prese, e placche esterne (prodotto proposto dall'impresa ed accettato dalla D.L.).</li> <li>• Fornitura e posa in opera di quadro elettrico a parete per sezionamento linee con relativi interruttori di protezione.</li> </ul> <p>Compresi ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.</p>	corpo	.....	70,00	.....
7	<p>Fornitura e posa in opera di cassonetti per avvolgibili con stecche a fibra diritta in materiale coibentato, compresi ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Di idonee misure. Compresa rimozione e smaltimento dei cassonetti esistenti.</p>	cadauno	.....	21,08	.....

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità offerte	Peso unitario miglorie %	Peso attribuito alle singole miglorie (a cura della commissione)
8	Ristrutturazione locali Area Tecnica: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale</li> <li>• Posa in opera di pavimentazione in gres porcellanato di 1° scelta (prodotto proposto dall'impresa ed accettato dalla D.L.), posta in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 325 con giunti connessi a cemento bianco compresi tagli e sfridi</li> <li>• Muratura o tramezzatura di blocchi forati in calcestruzzo, 20x50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte spessore 8 cm</li> <li>• Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. Per interni su pareti verticali con malta di cemento</li> </ul>	corpo	.....	40,00	.....
9	Rifacimento pavimentazione vani C.U.C. - archivi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale</li> <li>• Posa in opera di pavimentazione in gres porcellanato di 1° scelta (prodotto proposto dall'impresa ed accettato dalla D.L.), posta in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 325 con giunti connessi a cemento bianco compresi tagli e sfridi</li> </ul>	mq	.....	9,00	.....
10	Fornitura e posa in opera di impianto audio – video per sala consiliare composto da: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Videoproiettore;</li> <li>• telo per proiezione a scomparsa con sistema di fissaggio a soffitto</li> <li>• UPS;</li> <li>• Workstation;</li> <li>• Monitor 19";</li> <li>• Splitter HDMI 8 porte;</li> <li>• Switch Video;</li> <li>• Router;</li> <li>• Microfoni e giunzioni;</li> <li>• Centrale Audio;</li> <li>• Amplificatore Audio;</li> <li>• Diffusori acustici</li> </ul> Compresi ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	corpo	.....	25,00	.....
<b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b> (a cura della commissione)					

**II R.U.P.**

**L'impresa**